


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 289
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 30129
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-289 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24a.21d nazım imar planı paftası, 124 ada 4 nolu parsel ile 4268 ada 13 ve 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 116.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d-24.d nazım imar plan paftaları, 124 ada 4 nolu parsel ile 4268 ada 13 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d-24.d nazım imar plan paftaları, meri nazım imar planında plan sınırı dışarısında kalan 4268 ada 16 nolu parsel ile "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan 124 ada 4 nolu parsel üzerinde halihazırda Sakarya Elektrik Dağıtım AŞ'ne ait trafo bulunması sebebiyle söz konusu parsellerin "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması, 4268 ada 13 nolu parselde yer alan "Teknik Altyapı Alanı"na ihtiyaç kalmaması neticesinde söz konusu alanın "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 25.03.2016 tarih ve 30129 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 08.03.2016 tarih ve 30129-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.



Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile Sakarya Elektrik Dağıtım AŞ'ye ait trafo yerlerinin plana aktarıldığı, ancak "Ağaçlandırılacak Alanların" Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dışarısında bırakılması sonrasında "Ağaçlandırılacak Alanlar" ile ilgili kapsamlı çalışmalar tamamlanmadan 4268 ada 13 nolu parselin bir kısmında yer alan "Teknik Altyapı Alanı"nın "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmaması gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; 4268 ada 13 nolu parselin Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararına istinaden plan sınırı dışarısında bırakılması ve plan değişiklik teklifinin güncel paftalar üzerine çizilmesi suretiyle söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,76** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24a.21d nazım imar planı paftası, 124 ada 4 nolu parsel ile 4268 ada 13 ve 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.05.2016



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

24.05.2016

İbrahim KARAOŞMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı